



STEFE Banská Bystrica, a.s.
Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa 10.02.2026
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o zvýšení ročného nájomného – inflácia / Kráľovoholská 22

V zmysle Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026 nám Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4,0 %.

V zmysle Čl. VII. bod 7.3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2006/AO v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2006/AO zo dňa 30.06.2023 Vám oznamujeme zvýšenie ročného nájomného uvedeného v Čl. VII. bod 7.1.1. tejto zmluvy nasledovne:

ročná výška nájmu platná do 31.12.2025 bez DPH	ročná výška nájmu platná do 31.12.2025 s 23 % DPH	ročná výška nájmu po zvýšení o infláciu 4,0% bez DPH platná od 01.01.2026	ročná výška nájmu po zvýšení o infláciu 4,0% s 23 % DPH platná od 01.01.2026	termín zvýšenia nájomného o infláciu
510,04 €	627,35 €	530,44 €	652,44 €	od 01.01.2026

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.

Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-